

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale n. 15 del 04.08.2015)
3^ DIREZIONE – Viabilità Metropolitana

MASTERPLAN PER IL MEZZOGIORNO – Patto per lo sviluppo dell'area vasta della Città di Messina - "Lavori di Manutenzione Straordinaria e sistemazione del piano viabile della S.P. n. 4 di S. Caterina ricadente all'interno del territorio del comune di Francavilla di Sicilia".

Impresa: *MONDELLO COSTRUZIONI s.r.l.*

Contratto : in data 10/10/2019 n. 14503 di Rep. reg.to a Messina il 31/10/2019 al n. 8267.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 D.M. 50/2016)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto esecutivo redatto in data 10/01/2017 dall' ing. A. SCIUTTERI, dal geom. R. CANNAVO' e dal geom. O. TRIMARCHI è stato approvato in linea tecnica con parere n. 15 del 17/06/2017, ed in via amministrativa con Determinazione Dirigenziale N° 1176 del 20/11/2017; per l'importo complessivo di €. 300.000,00 così ripartito:

A)	Lavori a base d'appalto:		
	- a misura € 223.200,00 di cui: € 4.756,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza		
		Sommano i lavori	€ 223.200,00
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante:		
1)	per imprevisti	€ 2.407,00	
2)	per spese tecniche	€ 4.464,00	
3)	per assicurazione obbligatoria	€ 300,00	
4)	per indagini e prove sui materiali	€ 1.300,00	
5)	per I.V.A. 22%	€ 9.104,00	
6)	per contributo Avcp	€ 225,00	
7)	per oneri discarica	€ 9.000,00	
	Sommano	€ 76.800,00	€ 76.800,00
		Totale Progetto	€ 300.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Il Dirigente della III Direzione - Viabilità Metropolitana, ha approvato il progetto inserito nell'elenco del Masterplan "Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Messina" con determinazione n. 1176 del 20/11/2017, e con lo stesso atto è stato dato atto che l'importo complessivo dei lavori pari a € 300.000,00, inserito nel sistema di monitoraggio S.G.P. con identificativo CUP B87H17000090001, trova copertura finanziaria con le risorse economiche previste con delibera CIPE n. 26/2016;

A seguito dell'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale in data 09/01/2018 il progetto è stato aggiornato per la prosecuzione dell'iter amministrativo;

Il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Anna CHIOFALO nominata con D.D. n. 100 del 17/02/2017, aveva approvato in linea tecnica il progetto con parere n. 15 del 20/06/2017, mentre con D.D. n. 178 del 20/02/2018 è stato riapprovato in linea amministrativa con importo complessivo di € 300,000,00;

Con Determinazione a contrarre n. 227 del 27/02/2018 il Dirigente F.F. della III Direzione - della Città Metropolitana di Messina ha stabilito di procedere mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., individuando, quale aggiudicazione il criterio del Minor Prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in oggetto. Con lo stesso provvedimento il Dirigente ha approvato lo schema della lettera di invito relativo all'affidamento dei lavori, disposto mediante la gara che ha avuto luogo nei giorni del 07/06/2018, del 08/06/2018, e del 10/07/2018.

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1381 del 22/11/2018, pubblicata all'albo pretorio on line nei modi e nei termini di legge, il Dirigente della III DIREZIONE - VIABILITA' METROPOLITANA, ha approvato ai sensi dell'art. 32, comma 5, in combinato con l'art. 33 comma 1 del medesimo decreto, la proposta di aggiudicazione, risultante dal verbale di gara del 10/07/2018, a seguito delle verifiche da parte del R.U.P. sul possesso dei requisiti dichiarati, per l'affidamento dei lavori alla ditta MONDELLO COSTRUZIONI s.r.l. con sede in S. Angelo di Brolo (ME) in S. Francesco di Paola n. 3 per l'importo contrattuale di € 137.516,87 (di cui € 4.756,00 per oneri irriducibili per sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) a seguito del ribasso del 39,2243% sull'importo a base d'asta di € 218.444,00.

Contratto di Appalto:

Il Contratto venne sottoscritto in data 10/10/2019 e repertoriato al n.14503, per l'importo complessivo di € 137.516,87.

Perizia di variante:

In data 18/10/2023 è stata redatta dal D.L. ing. Antonino SCIUTTERI la perizia di assestamento in diminuzione approvata in linea tecnica in data 23/10/2023 con parere n. 35, secondo il seguente Quadro Tecnico Economico.

A - IMPORTO LAVORI:

1) - Importo lavori a base d'asta	€ 154.897,41	
2) - Costi oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 1.530,92	
3) - Costi per la sicurezza anti-contagio COVID-19	€ 1.389,60	
Importo totale dei lavori	<u>€ 157.817,93</u>	
4) - Importo lordo da assoggettare al ribasso d'asta	€ 154.897,41	
5) - A detrarre il ribasso d'asta del 39,2243%	€ 60.757,42	
Importo netto ribassato	<u>€ 94.139,99</u>	
6) - Costi oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 1.530,92	
7) - Costi per la sicurezza anti-contagio COVID-19	€ 1.389,60	
Importo netto contrattuale	<u>€ 97.060,51</u>	

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) - IVA 22%	€ 21.353,31	
2) - Incentivi art.113 D.Lgs 50/2016 - 2%	€ 3.571,20	
3) - Per contributo ANAC	€ 225,00	
Sommano a disposizione	<u>€ 25.149,51</u>	€ 25.149,51

C - ECONOMIE:

1) - Economie derivanti da ribasso d'asta	€ 60.757,42	
2) - Economie per IVA su ribasso d'asta originario	€ 13.366,63	
3) - Economie sui lavori IVA compresa	€ 49.356,77	
4) - Economie sulle Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 23.899,80	
5) - Economie per differenza tra ribasse d'asta IVA compresa = € (85.683,13-60.857,42) + 22%	€ 30.409,36	
Sommano le economie	<u>€ 177.789,98</u>	€ 177.789,98
TORNA IL FINANZIAMENTO A) + B) + C)		<u>€ 300.000,00</u>

Verbale Nuovi Prezzi:

Con il Verbale Nuovi Prezzi del 27/07/2020, l'Impresa *MONDELLO COSTRUZIONI s.r.l.* accettava l'esecuzione dei lavori con l'applicazione di prezzi non previsti nel contratto di appalto e specificatamente, per adottare le misure per il contrasto della diffusione del COVID-19, inserite in conformità alle disposizioni di Legge e alle indicazioni dell'Autorità sanitaria, con l'introduzione di n. 14 nuovi prezzi; i nuovi prezzi unitari concordati sono stati tratti da regolare analisi, dal Prezziario regionale vigente nell'anno 2018 e dall'Elenco Prezzi per i costi anti-contagio COVID approvato con Determinazione n. 460 del 04/06/2020, dal Dirigente della III Direzione Viabilità Metropolitana.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Anna CHIOFALO. I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'ing. Antonino SCIUTTERI.
Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era l'ing. Antonino SCIUTTERI.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno **17/10/2019** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa, redatto ai sensi dell' art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Impresa senza riserve;

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art.14 del capitolato speciale di appalto giorni **129** (centoventinove) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **22/02/2020**.
Sempre all' art. 18 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale dello 0,1% dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori furono sospesi dal 05/02/2020 al 08/03/2020 a causa delle condizioni meteorologiche particolarmente avverse che compromettevano la buona riuscita a regola d'arte e, in ottemperanza ai DPCM emessi in conseguenza della pandemia da virus SARS-CoV-2 furono sospesi ulteriormente dal 13/03/2020 al 14/03/2021.

Proroghe:

Per l'esecuzione dei lavori previsti NON è stato prorogato il tempo contrattuale, per cui, tenuto conto delle sospensioni dei lavori e delle conseguenti riprese, la nuova scadenza veniva portata al **27/03/2021**.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data **29/03/2021**, dichiarava conclusi i lavori medesimi in data 27/03/2021 e pertanto entro il termine contrattuale.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate che hanno determinato l'introduzione di prezzi sono state verbalizzate con il concordamento dei nuovi prezzi stilato in data 27/07/2020. Piccoli scostamenti dalle previsioni sono stati apportati entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 04/10/2021 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 157.817,93
- A dedurre oneri irriducibili per attuazione piano sicurezza	€ 1.530,92
- A dedurre costi per la sicurezza anti-contagio COVID-19	€ 1.389,60
Restano da assoggettare al ribasso d'asta	€ 154.897,41
- A dedurre il ribasso d'asta del 39,2243% su € 154.451,25	€ 60.757,42
Restano al netto	€ 94.139,99
Sommano gli oneri irriducibili attuazione piano sicurezza	€ 1.530,92
Sommano costi per sicurezza anti-contagio	€ 1.389,60
Sommano al netto	€ 97.060,51
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€ 96.575,00
- Per penali applicate	€/.....
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 485,51

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 97.060,51
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 97.060,51
Minore (o maggiore) spesa di	€ 0,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Milazzo mediante polizza assicurativa n. 13928372 con decorrenza continuativa.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Considerato che dalla consultazione degli archivi telematici risulta la regolarità, con DURC On Line prot. **INAIL_40828877 del 19/10/2023**, con scadenza di validità al **16/02/2024**, per cui si può attestare la regolarità degli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti istituti.

Avvisi ai creditori:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenute occupazioni temporanee o permanenti di suolo o proprietà private, poiché i lavori stessi sono stati svolti unicamente su aree di proprietà dell'amministrazione e, pertanto, si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum, come attesta la dichiarazione in atti Direttore dei Lavori in data 04/10/2021.

Nuove cave:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state aperte nuove cave o cave di prestito, giusta dichiarazione della Direzione di Lavori del 04/10/2021.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 04/10/2021.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

Ai sensi dell'art. 56 del Capitolato Speciale d'Appalto, le operazioni di collaudo definitivo dovranno essere concluse entro sei mesi a decorrere dalla data di ultimazione. Essendosi, la detta ultimazione, accertata il giorno 27/03/2021 il collaudo doveva aver luogo entro il giorno 26/09/2021.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 29/03/2021 e, oltre al sottoscritto Direttore dei lavori, è intervenuto alla stessa :
il sig. MONDELLO Francesco.

Descrizione dei lavori eseguiti *sulla S.P. n. 4 di S. Caterina:*

- *smontaggio pav. marciapiedi e realizzazione di una rampa per disabili - intervento indicato in planimetria n. 1 – lato sx;*
- *realizzazione opere di raccolta e scarico delle acque meteoriche – interventi indicati in planimetria n. 2 e 3 – lato sx;*
- *ripristino di parapetto in muratura semplice e in c.a. in corrisp. del n.c. 188 – intervento indicato in planimetria n. 4 – lato dx;*
- *realizzazione di una spalletta in c.a. al piede della scarpata alla progr. km 0+700 – intervento indicato in planimetria n. 5 – lato sx*
- *ripristino dei parapetti in muratura semplice – intervento indicato in planimetria n. 6 – lato dx*
- *ripristino dei parapetti in muratura di pietrame – intervento indicato in planimetria n. 7 – lato sx*
- *refacimento della pavimentazione stradale mediante la scarifica e successiva ricostituzione della piattaforma stradale con posa in opera di conglomerati bituminosi per strato di collegamento e usura;*
- *fornitura e collocazione di segnaletica stradale verticale, esecuzione di strisce orizzontali spartitraffico, esecuzione di strisce longitudinali per la delimitazione della carreggiata;*
- *lavori di finitura quali pulitura delle cunette, area torrente e zone di intervento, svuotamento dei tombini stradali.*

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi quali: verifica a campione delle misure contabilizzate, controllo dello stato di conservazione delle opere.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia di assestamento in diminuzione con quelle effettivamente eseguite non si sono riscontrate variazioni. La differenza tra le somme autorizzate e quelle contabilizzate, corrispondenti ad un economia di € 40.456,36, viene accettata e sottoscritta dall'impresa che firma il presente verbale.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalla attestazione del D.L. nel certificato di ultimazione lavori, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale, perché i lavori sono stati eseguiti entro il termine di contratto.

Opposizioni e reclami:

Non vi sono stati opposizioni o reclami.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto originario salvo le modifiche approvate dalla direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 97.060,51 corrisponde alle somme autorizzate con la perizia di assestamento somme in diminuzione;
- g) che l'Impresa, entro quanto comunicato dagli Enti preposti, ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i "Lavori di Manutenzione Straordinaria e sistemazione del piano viabile della S.P. n. 4 di S. Caterina ricadente all'interno del territorio del comune di Francavilla di Sicilia" eseguiti dall'Impresa MONDELLO COSTRUZIONI s.r.l. con sede in S. Angelo di Brolo (ME) in base al contratto in data 10/10/2019 n. 14503 di Repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 97.060,51
- A dedurre:	
a) per penale di ritardo	€ \.....
c) per detrazioni	€ \.....
b) per n. 2 acconti già corrisposti	€ <u>96.575,00</u>
Restano	€ 485,51

resta il credito dell'Impresa in nette € 485,51 (diconsi euro quattrocentottantacinque/51) che sarà corrisposto all'Impresa "MONDELLO COSTRUZIONI s.r.l." a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, riferito alla contabilità finale e salvo la superiore approvazione del presente atto. .

Messina, li 20 12 2023

L'IMPRESA

Mondello

IL DIRETTORE DEI LAVORI

m/a

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

d.c.f.

